



§ 19 Intentionsavtal för Lönner 5 m.fl. inom kommundelen Stuvsta mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB

Diarienummer: KS-2024/754

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Det finns sedan tidigare ett beslut om planuppdrag för bostadsändamål för Lönner 5 m.fl. Beslutet fattades av kommunstyrelsen i Huddinge den 4 maj 2022. Under 2023 har kommunen utifrån exploatörens förfrågan låtit utreda behovet av ett vård- och omsorgsboende i Stuvsta. Kommunen bedömer förutsättningarna för ett vård- och omsorgsboende som väldigt goda utifrån den geografiska platsen. Det nya förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra detta, med cirka 70 boendeplatser. Planområdet, beläget i Stuvsta, omfattar både exploatörens och kommunens fastigheter.

Planområdet omfattar cirka 4 000 kvadratmeter och är strategiskt beläget nära handel, offentlig service och goda bussförbindelser, samt cirka 1 200 meter från Stuvsta station.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB med syfte att reglera detaljplanens inriktning och genomförande. Avtalet ger exploatören ensamrätt att förhandla om markanvisning och inkluderar bestämmelser om marköverlåtelse och exploateringskostnader. Vidare förbinder sig exploatören att ersätta kommunen för kostnader relaterade till detaljplanens genomförande. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas för att ytterligare reglera genomförandet av detaljplanen.

Projektet förväntas möjliggöra ett varierat bostadsutbud och bidra till trafiksäkerheten samt gång- och cykeltrafikens framkomlighet längs Svensborgsvägen. Ekonomiskt förväntas kommunen uppnå ett överskott på cirka 5 miljoner kronor. Arbetet med detaljplanen och kommande exploateringsavtal finansieras av exploatören. Förslag till ny detaljplan planeras att kunna antas under kvartal tre 2026 enligt nu gällande tidplan.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.



Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal för Lönner m.fl. mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB
2. Bilaga 1, KS, Intentionsavtal för Lönner 5 m.fl. mellan Huddinge kommun och Besqab Projektutveckling AB

Beslutet skickas till

Besqab